

# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet

**(N)** Nutzungsbeschränkung


**II** Zahl der Vollgeschosse  
(als Höchstgrenze)

**2 Wo** Höchstzulässige Zahl von  
Wohnungen im Wohngebäude

**GRZ 0.4** Grundflächenzahl

**GFZ 0.8** Grundflächenzahl


**O** offene Bauweise

 nur Einzel- und Doppelhäuser


TH 4.5 max. Traufhöhe


FH 9.0 max. Firsthöhe

### Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze

 Strassenbegrenzungslinie

 Baugrenze

 Abgrenzung unterschiedlicher  
Nutzung

 Ga/St Garagen / Stellplätze

### Gestaltung baulicher Anlagen

GD Geneigtes Dach

30-48' Dachneigung


 Firstrichtung

### nicht überbaubare Flächen


 Verkehrsfläche

 Sichtdreieck

 Gehweg


 private Grünfläche

 öffentliche Grünfläche

 Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege  
und zur Entwicklung von Boden, Natur und  
Landschaft

 zu erhaltene Bäume

## B. Erläuterungen der Planunterlage


 Gemarkungsgrenze


 Flurgrenze

 Flurstücksgrenze


 vorhandene Gebäude

 vorhandener Baum

 33.21 Höhe u. NN

 Höhenlinie

## C. Kennzeichnung

 Umgrenzung von Altstandorten  
bzw. Altablagerungen